

匪夷所思的扣分制

房屋委員會在本月一日起，於其轄下租住屋 的公共地方，實行全面禁煙。租戶若在屋 範圍內公眾可以進入的地方吸煙，即住宅樓宇內的公共地方、屋 休憩花園、遊樂場地、行人道、屋 道路等，便會在「屋 管理扣分制」下，被扣除五分。

有別於今年一月一日實施的新禁煙條例，這個「吸煙租戶扣分制」基本上只適用於租住在該屋 的租戶；負責執行這個非常任務的亦不是 生署、康文署、食環署、警方及海關，而是屋 本身的物業管理人員，又或是房屋署職員及保安人員。

絕大部分市民都已清楚在新禁煙條例中，哪些地方經已列作禁止吸煙區，但租住屋 的公共地方究竟是不是禁止吸煙區呢？相信不管是煙民、非煙民、公屋居民，抑或非公屋居民，面對這個問題都會有不同的答案。

舉一個簡單的例子：屋 甲的租客在屋 甲的公共地方吸煙，在新推出的扣分制安排下，若果他被巡邏人員發現，便會被扣去五分。對於屋 甲的租客而言，屋 甲的公共地方是禁止吸煙區。但若這位仁兄在屋 乙的公共地方吸煙，在這個匪夷所思的扣分制度下，即使他被巡邏人員碰個正 ，也可以裝作若無其事，巡邏人員極其量也只能勸喻他離開。於是，對於屋 甲的租客而言，其他屋 的公共地方便稱不上是禁煙區。至於一般非租住公屋的煙民，更毋須理會這是甚麼屋 ，因為公屋的公共地方根本不在新禁煙條例的禁止吸煙區之列！

相信「屋 管理扣分制」的原意是爲了改善公屋的環境 生，而一些扣分項目，諸如亂拋垃圾、隨地吐痰、高空擲物、花盆滴水、煲蠟等，亦是法例所不容，即使沒有扣分制，一般市民若在任何地方作出有關行爲，亦會面對不同程度的罰則。然而，這次有關當局推出的「吸煙租戶扣分制」，由於本身沒有相關的法例約束，在執行時定必困難重重，灰色處處，爭吵不斷。若有關當局真的希望成功「控煙」，便應盡快對新禁煙條例作出修訂，將公共屋 範圍內的公共地方列爲禁止吸煙區，並賦予房屋署職員相關的權力執行新禁煙條例。小冰(三十會)www.30SGroup.org